



Совет Пучежского муниципального района
Второго созыва

Решение

от 27.02.2015

№ 396

г. Пучеж
Ивановская область

Об утверждении Порядка определения цены и оплаты при продаже земельных участков, находящихся в собственности Пучежского муниципального района Ивановской области, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания и сооружения, расположенные на таких земельных участках

В соответствии со ст. 39,4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Пучежского муниципального района, в целях урегулирования порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности Пучежского муниципального района Ивановской области

Совет Пучежского муниципального района решил:

1. Утвердить Порядок определения цены и оплаты при продаже земельных участков, находящихся в собственности Пучежского муниципального района Ивановской области, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания и сооружения, расположенные на таких земельных участках. (Приложение №1)
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Пучежского
муниципального района

Н.Ф.Ершов

**Порядок
определения цены и оплаты при продаже земельных участков, находящихся в
собственности Пучежского муниципального района Ивановской области, гражданам
и юридическим лицам,
имеющим в собственности здания и сооружения,
расположенные на таких земельных участках**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления цены и оплаты при продаже земельных участков, находящихся в собственности Пучежского муниципального района Ивановской области гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания и сооружения, расположенные на таких земельных участках.

2. Цена земельных участков, находящихся в собственности Пучежского муниципального района Ивановской области, устанавливается:

1) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов, в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

2) лицам, являющимся собственниками зданий и сооружений, расположенных на таких земельных участках и находящихся у них на праве аренды, в размере 2,5 процентов кадастровой стоимости земельных участков в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

3) лицам, не указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка и являющимся собственниками зданий и сооружений, расположенных на таких земельных участках, в размере 60 процентов кадастровой стоимости земельных участков.

3. Оплата земельного участка производится единовременно без предоставления рассрочки. Покупатель земельного участка обязан произвести оплату его стоимости в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет бюджета Пучежского муниципального района.