



Совет Пучежского муниципального района
Третьего созыва

Решение

от 24.08.2015

№ 35

г. Пучеж
Ивановская область

"О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Пучежского муниципального района Ивановской области"

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 23.06.2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"), в целях установления порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Пучежского муниципального района Ивановской области

Совет Пучежского муниципального района решил:

1. Утвердить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Пучежского муниципального района Ивановской области (далее - размер платы):

1) Размер платы рассчитывается администрацией Пучежского муниципального района Ивановской области, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пучежского муниципального района Ивановской области, полномочия собственника, в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Пучежского муниципального района Ивановской области.

2) Размер платы определяется как разница между кадастровой стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка (земельных участков), находящегося в собственности Пучежского муниципального района Ивановской области, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3) Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Пучежского муниципального района Ивановской области, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Пучежского муниципального района Ивановской области.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы Пучежского
муниципального района

Н.Ф.Ершов