

СОГЛАСОВАНО»

Начальник Управления
ЖКХ администрации Пучежского
муниципального района

«» М.Н. Соколов

2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. главного инженера
ООО «Газпром теплоснабжение Иваново»

«» С.В. Арбузов

2025 г.

ПЛАН
работ по подготовке котельных
Участка №2 (г. Пучеж) ООО «Газпром теплоснабжение Иваново»
к работе в отопительном сезоне 2025-2026 г.г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Необходимые материалы, документы, инструмент, описание работ и т.д.	Способ выполнения (организация, ответственное лицо)	Срок выполнения	Примечание (отметка о выполнении)
БМК – 0,9 МВт ул. Ленина:						
1	Заглушить ввод газопровода в БМК с оформлением акта	1 шт.	По наряду допуску Составление акта	Договор подряда «Газпром газораспределен ие Иваново»	По окончании отопительного сезона	
2	Уборка территории БМК от мусора	1 шт.	Грабли, лопаты, носилки, метлы	собственными силами Казаков В.В.	Постоянно	
3	Осмотр строительных конструкций БМК	1 шт.	Составление акта осмотра	собственными силами Казаков В.В.	апрель, август	
4	Проверка приборов КИП и А оборудования и трубопроводов		Манометры, термометры и т.д.	Договор подряда	Май-сентябрь	
5	Проверка приборов КИП и А коммерческих узлов учета		Согласно утвержденной графика проверки на 2023 г.	Договор подряда	Май-сентябрь	
6	Проверка сигнализаторов загазованности	3 шт.	Снятие и отправка сигнализаторов на поверку	Договор подряда	Май-сентябрь	

			госповерителем			
7	Проверка на растрескивание и нарушение целостности футеровки поворотных камер 2 – х водогрейных котлов GKS Eurotop-450. Визуальный осмотр, восстановление поверхности при необходимости.	2 шт.	Огнеупорный бетон, шнур кремнезёмный наполненный	собственными силами Казаков В.В.	Май-август	
8	Очистка жаровой трубы, дымогарных труб, турбулизаторов от отходов продуктов сгорания		По наряду-допуску. В рамках договора на сервисное обслуживание.	Договор подряда	Май-август	
9	Проведение профилактических работ установкам умягчения воды 1-ой и 2-ой ступеней		Очистка блока клапанов. Промывка солеастворителей и солезаборных устройств. Ревизия автоматики регулирования	собственными силами Казаков В.В.; Иванова Е.Л. Чижев В.Н.	Май-август	
10	Проведение профилактических работ дозирующим комплексам ХВО		Промывка проточной части комплекса и реакгентных емкостей. Ревизия.	собственными силами. Казаков В.В.; Иванова Е.Л. Чижев В.Н.	Май	
11	Ревизия насосов наружного контура	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
12	Ревизия электродвигателей насосов наружного контура	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь	
13	Ревизия насосов внутреннего контура	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	

			При необходимости замена торцевых уплотнений.				
14	Ревизия электродвигателей насосов внутреннего контура	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь		
15	Ревизия подпиточных насосов	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Май		
16	Ревизия электродвигателей подпиточных насосов	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Май		
17	Ревизия запорной арматуры котельной	27 ед.	Смазка, проверка состояния манжеты, штока, диска.	собственными силами Казаков В.В.	Май		
18	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей (в соответствии с графиком и программой испытаний)	112,75 метров	По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Казаков В.В.	Май		
19	Чистка грязевика на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка, ревизия, чистка	собственными силами Казаков В.В.	Май		
20	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка фильтра	собственными силами Казаков В.В.	Май		

21	Чистка (замена) фильтров перед горелками на котлах	2 шт.	По наряду-допуску. Разборка фильтров, фильтрующий элемент-2 шт.	Договор подряда «Газпром газораспределен ие Иваново»	Май - сентябрь	
22	Чистка фильтра на газопроводе перед узлом учета газа	1 шт.	По наряду-допуску	Договор подряда «Газпром газораспределен ие Иваново»	Май - сентябрь	
23	Ревизия запорной арматуры наружных тепловых сетей	6 ед.	Чистка, смазка, проверка состояния герметизации.	собственными силами Казаков В.В.	Май	
24	Осмотр, ремонт и очистка тепловых камер	2 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Май	
25	Обследование дымовых труб	2 шт.	Составление акта	собственными силами Казаков В.В.	апрель	
26	Замер сопротивления изоляции		По наряду допуску	Договор подряда	Май-сентябрь	
27	Проверка соединений на электрооборудовании		Клеммные соединения, контакты	собственными силами Ширяев Ю.М.	Май	
28	Ревизия электрощитов, шкафов управления	11 шт.	ABB SH: 201-6A, 201L-10A, 201L-16A, 201L-25A, реле Type 40,52 8A 250V 24V DC, реле finder 55.34.8.230.0040 230 AC 7A 250V	собственными силами Ширяев Ю.М.; Чижов В.Н.	Май	
29	Произвести очистку слива конденсата котла	2 шт.	Металлическая щетка	собственными силами Казаков В.В.	Май	
30	Ревизия горелочных устройств котлов. Раздел «Техническое обслуживание» в инструкции по монтажу котлов.	2 шт.	По наряду допуску	Договор подряда	Июнь- сентябрь	
31	Ревизия и ремонт осветительного оборудования	16 шт.	Лампы светодиодные, лампы «LISMA ДНаГ 400 W E», очистка светильников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Май	

32	Осмотр, ремонт и очистка канализационных колодцев	1 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Май
33	Частичная покраска оборудования котельной		Краска, кисти	собственными силами Казаков В.В.	Май
34	Ремонт отмостки вокруг здания котельной	20 п.м.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Май
35	Гидравлические испытания трубопровода внутреннего контура, котлов и теплообменных аппаратов		Составление актов с записью в паспортах.	собственными силами Казаков В.В.	Май

БМК – 1,35 МВт ул. 50 лет ВЛКСМ

1	Уборка территории БМК от мусора		Грабли, лопаты, носилки, метлы	собственными силами Казаков В.В.	постоянно
2	Осмотр строительных конструкций БМК		Составление акта осмотра	собственными силами Казаков В.В.	апрель, август
3	Поверка приборов КИП и А оборудования и трубопроводов		Манометры, термометры и т.д.	Договор подряда	май - сентябрь
4	Поверка приборов КИП и А коммерческих узлов учета		Согласно утвержденного графика поверки на 2025 г.	Договор подряда	май-сентябрь
5	Поверка сигнализаторов загазованности	3 шт.	Снятие и отправка сигнализаторов на поверку	Договор подряда	май-сентябрь
6	Очистка жаровой трубы, дымогарных труб, турбулизаторов от отходов продуктов сгорания		По наряду-допуску. В рамках договора на сервисное обслуживание	Договор подряда	Май - август
7	Проведение профилактических работ установкам умягчения воды 1-ой и 2-ой ступеней		Очистка блока клапанов. Промывка солерастворителей и солесборных устройств. Ревизия автоматики регулирования	собственными силами Иванова Е.Л. Казаков В.В. Чижов В.Н.	Май - август

8	Проведение профилактических работ дозирующим комплексам ХВО		Промывка проточной части комплекса и реакгентных емкостей. Ревизия.	собственными силами Иванова Е.Л. Казаков В.В. Чижов В.Н.	Июнь	
9	Ревизия насоса наружного контура	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
10	Ревизия электродвигателей насосов наружного контура	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь	
11	Ревизия насосов внутреннего контура	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
12	Ревизия электродвигателей насосов внутреннего контура	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь	

			необходимости замена подшипников.				
13	Ревизия подпиточных насосов	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь		
14	Ревизия электродвигателей подпиточных насосов	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь		
15	Ревизия насосов рециркуляции	1 шт.	При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь		
16	Ревизия электродвигателей насосов рециркуляции	3 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь		
17	Ревизия запорной арматуры котельной	31 поз.	Смазка, проверка состояния манжеты, штока, диска	собственными силами Казаков В.В.	Июнь		
18	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей (в соответствии с графиком и программой испытаний)	ТС 181 ГВС 181	По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Казаков В.В.	Май		
19	Чистка грязевика на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка, ревизия, чистка	собственными силами Казаков В.В.	Июнь		
20	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка фильтра	собственными силами	Июнь		

				Казаков В.В.		
21	Чистка (замена) фильтров перед горелками на котлах	3 шт.	По наряду-допуску Разборка фильтров, фильтрующий элемент – 3 шт.	Договор подряда «Газпром газораспределен ие Иваново»	Май - сентябрь	
22	Ревизия запорной арматуры наружных тепловых сетей	20 ед.	Чистка, смазка, проверка герметизации.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
23	Осмотр, ремонт и очистка тепловых камер	.6 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
24	Обследование дымовых труб	3 шт.	Составление акта	собственными силами Казаков В.В.	апрель	
25	Замер сопротивления изоляции		По наряду допуску	Договор подряда	Июнь - сентябрь	
26	Проверка соединений на электрооборудовании		Клеммные соединения, контакты	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь	
27	Ревизия шкафов управления	13 шт.	ABB SH: 201-6A, 201L-10A , 201L-16A, 201L-25A, реле Type 40,52 8A 250V 24V DC, реле finder 55.34.8.230.0040 230 AC 7A 250V	собственными силами Ширяев Ю.М. Чижев В.Н.	Июнь	
28	Произвести очистку слива конденсата котла		Металлическая щетка	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
29	Ревизия горелочных устройств котлов. Раздел «Техническое обслуживание» в инструкции по монтажу котлов.	3 шт.	По наряду допуску	Договор подряда	Июнь- сентябрь	
30	Ревизия и ремонт осветительного оборудования	26 шт.	Лампы светодиодные, лампы «LISMA ДНаТ 400 W E» очистка светильников	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь	
31	Ревизия насосов наружного контура ГВС CR 5-6	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	

			При необходимости замена торцевых уплотнений.			
32	Ревизия электродвигателей наружного контура ГВС MG80C2-19 FT 100H3	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь	
33	Ревизия насосов внутреннего контура ГВС DFRG-32-100(1)	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
34	Ревизия электродвигателей внутреннего контура ГВС Y2-50MZ-2	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь	
35	Осмотр и оценка состояния бака ГВС с составлением акта о пригодности к дальнейшей эксплуатации.	1 шт.	Составление акта.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
36	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных сетях ГВС	1 шт.	Снятие и промывка сетчатого фильтра	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
37	Осмотр, ремонт и очистка водопроводного колодца	1 шт.	Песок, цемент	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
38	Осмотр, ремонт и очистка канализационных колодцев	1 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	

39	Частичная покраска оборудования котельной		Краска, кисти	собственными силами Казаков В.В.	Май	
40	Ремонт отмостки вокруг здания котельной	25 п.м.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Май	
41	Проверка на растрескивание и нарушение целостности футеровки поворотных камер 3 – х водогрейных котлов GKS Eurowin-450. Визуальный осмотр, восстановление поверхности при необходимости	3 шт.	Огнеупорный бетон, шнур кремнезёмный наполненный	собственными силами Казаков В.В.	Май-август	
42	Регулировка предохранительного клапана наружных сетей отопления	1 шт.	Замена пружины	собственными силами Казаков В.В.	Май-август	
43	Гидравлические испытания трубопровода внутреннего контура, котлов и теплообменных аппаратов.		Составление актов с записью в паспортах.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
44	Проверка плотности теплообменников ГВС путём отбора проб и проведения химического анализа	2 шт.	Составление актов.	собственными силами Казаков В.В.	Август	
45	Герметизация отливов на западной и восточной стороне БМК.			собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
46	Замена светильников наружного освещения	4 шт.	По наряду допуску	собственными силами Казаков В.В.	Май-июль	
БМК – 6,0 МВт ул. Грибоедова						
1	Заглушить ввод газопровода в БМК с оформлением акта	1 шт.	По наряду допуску	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	По окончании отопительного сезона	
2	Уборка территории БМК от мусора		Грабли, лопаты, носилки, метлы	собственными силами Казаков В.В.	постоянно	
3	Осмотр строительных конструкций БМК	1 шт.	Составление акта осмотра	собственными силами	апрель, август	

					Казаков В.В.			
4	Поверка приборов КИП и А оборудования и трубопроводов				Договор подряда	манометры, термометры и т.д.	май-сентябрь	
5	Поверка приборов КИП и А коммерческих узлов учета				Договор подряда	Согласно утвержденного графика поверки на 2025 г.	май-сентябрь	
6	Поверка сигнализаторов загазованности	3 шт.			Договор подряда	Снятие и отправка сигнализаторов на поверку	май-сентябрь	
7	Очистка жаровой трубы, дымогарных труб, турбулизаторов от отходов продуктов сгорания котлов) GKS Dynatherm-2000	3 шт.			Договор подряда	По наряду-допуску. В рамках договора на сервисное обслуживание.	Май-август	
8	Проведение профилактических работ установкам умягчения воды 1-ой и 2-ой ступеней				Собственными силами Казаков В.В. Иванова Е.Л. Чижов В.Н.	Очистка блока клапанов. Промывка солеотрастителей и солезаборных устройств. Ревизия автоматики регулирования.	Май-август	
9	Проведение профилактических работ дозирующим комплексам ХВО				собственными силами Казаков В.В. Иванова Е.Л. Чижов В.Н.	Промывка проточной части комплекса и реакгентных емкостей. Ревизия	Август	
10	Ревизия насосов наружного контура	2 шт.			Собственными силами Казаков В.В.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	Август	
11	Ревизия электродвигателей насосов наружного контура	2 шт.			Собственными силами Ширяев Ю.М.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	Август	
12	Ревизия насосов внутреннего контура	2 шт.			Собственными силами Казаков В.В.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии.	Август	

			При необходимости замена торцевых уплотнений.			
13	Ревизия электродвигателей насосов внутреннего контура	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	Собственными силами Ширяев Ю.М.	Август	
14	Ревизия подпиточных насосов	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	Собственными силами Казаков В.В.	Август	
15	Ревизия электродвигателей подпиточных насосов	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	Собственными силами Ширяев Ю.М.	Август	
16	Ревизия запорной арматуры котельной	15 позиций	Смазка, проверка состояния манжеты, штока, диска	собственными силами Казаков В.В.	Август	
17	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей (в соответствии с графиком и программой испытания)	154 м.	По наряду-допуску. Составление акта.	Собственными силами Казаков В.В.	Май	
18	Чистка грязевика на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка, ревизия, чистка	собственными силами Казаков В.В.	Август	
19	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка фильтра	собственными силами Казаков В.В.	Август	
20	Чистка (замена) фильтров перед горелками на котлах	3 шт.	По наряду-допуску	Договор подряда	Май –	

			Разборка фильтров, фильтрующий элемент – 3 шт.	«Газпром газораспределение Иваново»	сентябрь
21	Чистка фильтра на газопроводе перед узлом учета газа	1 шт.	По наряду допуску	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май – сентябрь
22	Ревизия запорной арматуры наружных тепловых сетей	4 позиции	Чистка, смазка, проверка герметизации	собственными силами Казаков В.В.	Август
23	Осмотр, ремонт и очистка тепловых камер	3 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Август
24	Обследование дымовых труб	3 шт.	Составление акта	собственными силами Казаков В.В.	апрель
25	Замер сопротивления изоляции		По наряду допуску	договор подряда	Май-сентябрь
26	Проверка соединений на электрооборудовании		Клеммные соединения, контакторы	собственными силами Ширяев Ю.М.	Август
27	Ревизия шкафов управления	13 шт.	ABB SH: 201-6A, 201L-10A, 201L-16A, 201L-25A, реле Type 40, 52 8A 250V 24V DC, реле finder 55.34.8.230.0040 230 AC 7A 250V	собственными силами Ширяев Ю.М. Чижов В.Н.	Август
28	Произвести очистку слива конденсата котла	3 шт.	Металлическая щетка	собственными силами Казаков В.В.	Август
29	Ревизия горелочных устройств котлов. Раздел «Техническое обслуживание» в инструкции по монтажу котлов.	3 шт.	По наряду допуску	Договор подряда	Июнь-сентябрь
30	Ревизия и ремонт осветительного оборудования	26 шт.	Лампы светодиодные, светильники наружные, очистка светильников	собственными силами Ширяев Ю.М.	Август
31	Осмотр, ремонт и очистка канализационных колодцев	1 шт.	Цемент, песок	собственными силами	Август

					Казаков В.В.		
32	Частичная покраска оборудования котельной				собственными силами Казаков В.В.	Май	
33	Ремонт отмостки вокруг здания котельной	50 п.м			собственными силами Казаков В.В.	Май	
34	Проверка на растрескивание и нарушение целостности футеровки поворотных камер 3 – х водогрейных котлов GKS Dupatherm-2000. Визуальный осмотр, восстановление поверхности при необходимости	3 шт.		Огнеупорный бетон, шнур кремнезёмный наполненный	собственными силами Казаков В.В.	Май-август	
35	Гидравлические испытания трубопровода внутреннего контура.			Составление актов с записью в паспорта.	Собственными силами Казаков В.В.	Август	
36	Регулировка предохранительного клапана наружных сетей отопления			Замена пружины (при необходимости)	собственными силами Казаков В.В.	Май-август	
БМК – 10,13 МВт ул. П. Зарубина:							
1	Уборка территории БМК от мусора			Грабли, лопаты, носилки, метлы	собственными силами Казаков В.В.	постоянно	
2	Осмотр строительных конструкций БМК			Составление акта осмотра	собственными силами Казаков В.В.	апрель, август	
3	Поверка приборов КИП и А оборудования и трубопроводов			Манометры, термометры и т.д.	Договор подряда	май-сентябрь	
4	Поверка приборов КИП и А коммерческих узлов учета			Согласно утверждённого графика поверки на 2025 г.	Договор подряда	май-сентябрь	
5	Поверка сигнализаторов загазованности	6 шт.		Снятие и отправка сигнализаторов на поверку	Договор подряда	май-сентябрь	
6	Очистка жаровой трубы, дымогарных труб, турбулизаторов от отходов продуктов сгорания котлов) GKS Dupatherm-4000-2шт., GKS Eurotwin-1250-1 шт.	3 шт.		По наряду-допуску. В рамках договора на сервисное обслуживание	Договор подряда	Май-август	
7	Проведение профилактических работ установкам умягчения воды 1-ой и 2-ой ступеней			Очистка блока клапанов. Промывка	собственными силами	Май-август	

			солерастворителей и соединительных устройств. Ревизия автоматики регулирования	Казаков В.В. Иванова Е.Л. Чижов В.Н.	
8	Проведение профилактических работ дозирующим комплексам ХВО		Промывка проточной части комплекса и реакгентных емкостей. Ревизия.	Собственными силами Казаков В.В. Иванова Е.Л. Чижов В.Н.	Август
9	Ревизия насосов наружного контура	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	Собственными силами Казаков В.В.	Август
10	Ревизия электродвигателей насосов наружного контура	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	Собственными силами Ширяев Ю.М.	Август
11	Ревизия насосов внутреннего контура	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	Собственными силами Казаков В.В.	Август
12	Ревизия электродвигателей насосов внутреннего контура	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	Собственными силами Ширяев Ю.М.	Август
13	Ревизия подпиточных насосов	2 шт.	Промывка обратных	Собственными	Август

			клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	силами Казаков В.В.	
14	Ревизия электродвигателей подпиточных насосов	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	Собственными силами Ширяев Ю.М.	Август
15	Ревизия запорной арматуры котельной	42 позиции	Смазка, проверка состояния манжеты, штока, диска.	Собственными силами Казаков В.В.	Август
16	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей (в соответствии с графиком и программой испытания)	ТС 1076 ГВС 362 м.	По наряду-допуску. Составление акта.	Собственными силами Казаков В.В.	Май
17	Чистка грязевика на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка, ревизия, чистка	собственными силами Казаков В.В.	Август
18	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка фильтра	собственными силами Казаков В.В.	Август
19	Чистка фильтров перед горелками на котлах	3 шт.	По наряду-допуску Разборка фильтров, фильтрующий элемент – 3 шт.	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май – сентябрь
20	Чистка фильтра на газопроводе перед узлом учета газа	1 шт.	По наряду допуску	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май – сентябрь
21	Ревизия запорной арматуры наружных тепловых сетей	28 позиций	Чистка, смазка, проверка герметизации.	Собственными силами Казаков В.В.	Август
22	Осмотр, ремонт и очистка тепловых камер	8 шт.	Цемент, песок	собственными силами	Август

					Казаков В.В. собственными силами		
23	Обследование дымовых труб	3 шт.	Составление акта		Казаков В.В.	апрель	
24	Замер сопротивления изоляции		По наряду допуску		договор подряда Соловьёв А.В.	Июнь – сентябрь	
25	Проверка соединений на электрооборудовании		Клеммные соединения, контакты		собственными силами Ширяев Ю.М.	Август	
26	Ревизия электрощитов, шкафов управления	14 шт.	ABB SH: 201-6A, 201L-10A, 201L-16A, 201L-25A, реле Type 40, 52 8A 250V 24V DC, реле finder 55.34.8.230.0040 230 AC 7A 250V		собственными силами Ширяев Ю.М. Чижов В.Н.	Август	
27	Произвести очистку слива конденсата котла	3 шт.	Металлическая щетка		собственными силами Казаков В.В.	Август	
28	Ревизия горелочных устройств котлов. Раздел «Техническое обслуживание» в инструкции по монтажу котлов.	3 шт.	По наряду допуску		Договор подряда	Июнь- сентябрь	
29	Ревизия и ремонт осветительного оборудования	46 шт.	Лампы светодиодные, светильники наружные, очистка светильников		собственными силами Ширяев Ю.М.	Август	
30	Ревизия насосов наружного контура ГВС	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.		Собственными силами Казаков В.В.	Май-сентябрь	
31	Ревизия электродвигателей наружного контура ГВС	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При		Собственными силами Ширяев Ю.М.	Май-сентябрь	

			необходимости замена подшипников.				
32	Ревизия насосов внутреннего контура ГВС	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	Собственными силами Казаков В.В.	Май-сентябрь		
33	Ревизия электродвигателей насосов внутреннего контура ГВС		Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Казаков В.В.	Май-сентябрь		
34	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных сетях ГВС	1 шт.	Снятие и промывка сетчатого фильтра	собственными силами Казаков В.В.	Август		
35	Осмотр, ремонт и очистка канализационных колодцев	1 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Август		
36	Ревизия рециркуляционных насосов	3 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	Собственными силами Казаков В.В.	Май – сентябрь		
37	Ревизия КТП	1 шт.	Чистка, протяжка контактов	собственными силами Ширяев Ю.М.	Август		
38	Частичная покраска оборудования котельной		Краска, кисти	собственными силами Казаков В.В.	Май		
39	Проверка на растрескивание и нарушение целостности	3 шт.	Огнеупорный бетон, шнур	собственными силами	Май-август		

	футеровки поворотных камер водогрейных котлов GKS Eurotherm-1250 – 1шт. GKS Dynatherm-4000 – 2 шт. Визуальный осмотр, восстановление поверхности при необходимости.		кремнезёмный наполненный	силами Казаков В.В.	
40	Гидравлические испытания трубопровода внутреннего контура.		Составление актов с записью в паспорту.	Собственными силами Казаков В.В.	Август
41	Проверка плотности теплообменников ГВС путём отбора проб и проведения химического анализа	2 шт.	Составление актов с записью в паспорту.	Собственными силами Казаков В.В.	Август
42	Регулировка предохранительного клапана наружных сетей отопления		Замена пружины (при необходимости)	собственными силами Казаков В.В.	Май-август
43	Ремонт кабельной линии от ГБР до КТП			Договор подряда	май-сентябрь
БМК – 5,1 МВт ул. Садовая:					
1	Заглушить ввод газопровода в БМК с оформлением акта	1 шт.	По наряду допуску. Составление акта.	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	По окончании отопительного сезона
2	Уборка территории БМК от мусора		Грабли, лопаты, носилки, метлы	собственными силами Казаков В.В.	постоянно
3	Осмотр строительных конструкций БМК	1 шт.	Составление акта. Запись в паспорт.	собственными силами Казаков В.В.	апрель, август
4	Поверка приборов КИП и А оборудования и трубопроводов		Манометры, термометры и т.д.	Договор подряда	май-сентябрь
5	Поверка приборов КИП и А коммерческих узлов учета		Согласно утверждённого графика поверки на 2025 г.	Договор подряда	май-сентябрь
6	Поверка сигнализаторов загазованности	3 шт.	Снятие и отправка сигнализаторов на поверку	Договор подряда	май-сентябрь
7	Проверка на растрескивание и нарушение целостности футеровки поворотных камер 3 – х водогрейных котлов GKS Dynatherm 1600. Визуальный осмотр, восстановление поверхности при необходимости.	3 шт.	Огнеупорный бетон, шнур кремнезёмный наполненный	собственными силами Казаков В.В.	Май-август
8	Очистка жаровой трубы, дымогарных труб, турбулизаторов от отходов продуктов сгорания		По наряду допуску. В рамках договора на сервисное обслуживание	Договор подряда	Июль

9	Проведение профилактических работ установкам умягчения воды 1-ой и 2-ой ступеней			Очистка блока клапанов. Промывка солеаэраторителей и соединительных устройств. Ревизия автоматики регулирования	собственными силами Казаков В.В. Иванова Е.Л. Чижов В.Н.	Май-август	
10	Проведение профилактических работ дозирующим комплексам ХВО			Промывка проточной части комплекса и реактивных емкостей. Ревизия.	собственными силами Казаков В.В. Иванова Е.Л. Чижов В.Н.	Июль	
11	Ревизия насосов наружного контура	2 шт.		Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
12	Ревизия электродвигателя насосов наружного контура	2 шт.		Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	
13	Ревизия насосов внутреннего контура	2 шт.		Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
14	Ревизия электродвигателей насосов внутреннего контура	2 шт.		Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	

			коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.			
15	Ревизия подпиточных насосов	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
16	Ревизия электродвигателей подпиточных насосов	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	
17	Ревизия запорной арматуры котельной	25 позиций	Смазка, проверка состояния манжеты, штока, диска	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
18	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей (в соответствии с графиком и программой испытаний)	214м.	По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Казаков В.В.	Май	
19	Чистка грязевика на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка, ревизия, чистка	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
20	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка фильтра	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
21	Чистка (замена) фильтров перед горелками на котлах	3 шт.	По наряду допуску Разборка фильтров, фильтрующий элемент.	Договор подряда «Газпром газораспределен ие Иваново»	Май - сентябрь	
22	Чистка фильтра на газопроводе перед узлом учета газа	1 шт.	По наряду допуску	Договор подряда «Газпром газораспределен ие Иваново»	Май - сентябрь	
23	Ревизия запорной арматуры наружных тепловых сетей	4 позиции	Чистка, смазка, проверка	собственными силами	Июль	

			герметизации.	силами Казаков В.В.		
24	Осмотр, ремонт и очистка тепловых камер	2 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
25	Обследование дымовых труб	3 шт.	Составление акта осмотра	собственными силами Казаков В.В.	апрель	
26	Замер сопротивления изоляции		По наряду допуску	договор подряда	Июнь- сентябрь	
27	Проверка соединений на электрооборудовании		Клеммные соединения, контакторы	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	
28	Ревизия электрощитов, щитов управления	12 шт.	ABB SH: 201-6A, 201L-10A, 201L- 16A, 201L-25A, реле Type 40, 52 8A 250V 24V DC, реле finder 55.34.8.230.0040 230 AC 7A 250V	собственными силами Ширяев Ю.М. Чижев В.Н.	Июль	
29	Произвести очистку слива конденсата котла	3 шт.	Металлическая щетка	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
30	Ревизия горелочных устройств котлов. Раздел «Техническое обслуживание» в инструкции по монтажу котлов.	3 шт.	По наряду допуску	Договор подряда	Июнь- сентябрь	
31	Ревизия и ремонт осветительного оборудования	21 шт.	Лампы светодиодные, лампы «LISMA дНаТ 400 W E», очистка светильников	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	
32	Осмотр, ремонт и очистка канализационных колодцев	2 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
33	Ревизия КТП	1 шт.	Чистка, протяжка контактов	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	
34	Частичная покраска оборудования котельной		Краска, кисти	собственными силами Казаков В.В.	Май	
35	Ремонт отмостки вокруг здания котельной	30	Цемент, песок	собственными	Май	

		п.м.		силами Казаков В.В.		
36	Гидравлические испытания трубопровода внутреннего контура, котлов и теплообменных аппаратов			Составление акта с записью в паспорт.	Июль	
37	Регулировка предохранительного клапана наружных сетей отопления			Замена пружины (при необходимости)	Май-август	
БМК – 2,8 МВт ул. Калинина:						
1	Уборка территории БМК от мусора			Грабли, лопаты, носилки, метлы	постоянно	
2	Осмотр строительных конструкций БМК			Составление акта осмотра	апрель, август	
3	Проведение профилактических работ установкам умягчения воды 1-ой и 2-ой ступеней			Очистка блока клапанов. Промывка солеобразователей и селезаборных устройств. Ревизия автоматики регулирования.	Май-август	
4	Проведение профилактических работ дозирующим комплексам ХВО			Промывка проточной части комплекса и реакгентных емкостей. Ревизия.	Июль	
5	Очистка жаровой трубы, дымогарных труб, турбулизаторов от отходов продуктов сгорания котлов) GKS Eurotwin -1000-2шт., GKS Eurotwin-800-1 шт.	3 шт.		По наряду-допуску. В рамках договора на сервисное обслуживание.	Май-август	
6	Проверка на растрескивание и нарушение целостности футеровки поворотных камер водогрейных котлов GKS Eurotwin-1000, GKS Eurotwin-800. Визуальный осмотр, восстановление поверхности при необходимости.	3 шт.		Огнеупорный бетон, шнур кремнезёмный наполненный.	Май-август	
7	Ревизия насосов внутреннего контура	2 шт.		Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии.	Июль	

			При необходимости замена торцевых уплотнений.			
8	Ревизия электродвигателей насосов наружного контура	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	
9	Ревизия насосов внутреннего контура	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
10	Ревизия электродвигателей насосов внутреннего контура	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	
11	Ревизия подпиточных насосов	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
12	Ревизия электродвигателей подпиточных насосов	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	
13	Ревизия запорной арматуры котельной	37 позиций	Смазка, проверка состояния манжеты, штока, диска	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
14	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей (в соответствии с графиком и программой испытаний)	ТС 464 ГВС 444 м.	По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Казаков В.В.	Май	

15	Чистка грязевика на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка, ревизия, чистка	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
16	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка фильтра	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
17	Чистка (замена) фильтров перед горелками на котлах	3 шт.	По наряду допуску Разборка фильтров. Фильтрующие элементы.	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май - сентябрь	
18	Чистка фильтра на газопроводе перед узлом учета газа	1 шт.	По наряду допуску	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май - сентябрь	
19	Ревизия запорной арматуры наружных тепловых сетей	9 позиций	Чистка, смазка, проверка герметизации.	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
20	Осмотр, ремонт и очистка тепловых камер	1 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
21	Обследование дымовых труб	3 шт.	Составление акта	собственными силами Казаков В.В.	апрель	
22	Замер сопротивления изоляции		По наряду допуску	договор подряда	май - сентябрь	
23	Проверка соединений на электрооборудовании		Клеммные соединения, контакторы	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	
24	Ревизия электрощитов, шкафов управления	14 шт.	ABB SH: 201-6A, 201L-10A, 201L-16A, 201L-25A, 203L-6A, 203L-10A, 203L-25A, 201L-40A,	собственными силами Ширяев Ю.М. Чижов В.Н.	Июль	

			реле Type 40,52 8A 250V 24V DC, реле finder 55.34.8.230.0040 230 AC 7A 250V			
25	Произвести очистку слива конденсата котла		Металлическая щетка		собственными силами Казаков В.В.	Июль
26	Ревизия горелочных устройств котлов. Раздел «Техническое обслуживание» в инструкции по монтажу котлов.	3 шт.	По наряду допуску		Договор подряда	Июнь- сентябрь
27	Ревизия и ремонт осветительного оборудования	21 шт.	Лампы люминесцентные, лампы «LISMA ДНаТ 400 W E», очистка светильников		собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль
28	Ревизия насосов наружного контура ГВС	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.		собственными силами Казаков В.В.	Май-сентябрь
29	Ревизия электродвигателей наружного контура ГВС	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.		собственными силами Ширяев Ю.М.	Май-сентябрь
30	Ревизия насосов внутреннего контура ГВС	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.		собственными силами Казаков В.В.	Июль
31	Ревизия электродвигателей внутреннего контура ГВС	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.		собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль

32	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных сетях ГВС	1 шт.	Снятие и промывка сетчатого фильтра	собственными силами Казаков В.В.	Июль
33	Осмотр, ремонт и очистка канализационных колодцев	1 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Июль
34	Ревизия рециркуляционных насосов на котлах с заменой сальников и сальниковых уплотнителей	3 шт.	Проверка электрического подключения в клеммной коробке.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Май - сентябрь
35	Частичная покраска оборудования котельной		Краска, кисти	собственными силами Казаков В.В.	Июль
36	Ремонт отмостки вокруг здания котельной	30 п.м	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Июль
37	Поверка приборов КИП и А оборудования и трубопроводов		Манометры, термометры и т.д.	Договор подряда	май-сентябрь
38	Поверка сигнализаторов загазованности	3 шт.	Снятие и отправка сигнализаторов на поверку	Договор подряда	май-сентябрь
39	Регулировка предохранительного клапана наружных сетей отопления	1 шт.	Замена пружины	собственными силами Казаков В.В.	Май-август
40	Проверка плотности теплообменников ГВС путём отбора проб и проведения химического анализа	2 шт.	Составление актов с записью в паспорта.	собственными силами Казаков В.В.	Август
41	Гидравлические испытания трубопровода внутреннего контура.		Составление актов с записью в паспорта.	собственными силами Казаков В.В.	Июль
42	Поверка приборов КИП и А коммерческих узлов учета		Согласно утверждённого графика поверки на 2025 г.	Договор подряда	Май-сентябрь

Начальник участка №2 (г. Пучеж): _____ В.В. Казаков

